



平成 19 年 10 月 9 日

各 位

会 社 名 三 光 ソ フ ラ ン 株 式 会 社

代表者の役職氏名 代表取締役社長 高橋誠一  
(コード番号 1729 大阪証券取引所  
〈ヘラクレス市場〉)

問 い 合 せ 先 執行役員総務部長 長谷川 峰雄

T E L 048-667-1000

### 特別損失の計上及び通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 8 月期決算（連結・個別）において、下記のとおり特別損失の計上と平成 19 年 8 月 3 日に公表いたしました平成 19 年 8 月期（平成 18 年 9 月 1 日～平成 19 年 8 月 31 日）通期業績予想を修正致しますので、併せてお知らせ致します。

#### 記

##### 1. 特別損失の計上

当中間期に販売用不動産の一部につき既に評価減を実施しておりますが、今般、会計監査人から課税評価額（固定資産税評価額及び相続税評価額等）と大幅に乖離した価額で当期中に仕入れた全ての物件の売買に関しては、通常の不動産売買取引としては会計処理せず、特別損益として当期中に発生又は発生見込みの売却損益を通算して処理するよう指摘を受け、532 百万円（連結）並びに 362 百万円（個別）の特別損失（不動産整理損）を計上することと致します。

尚、前述の特別損失（不動産整理損）のうち販売用不動産売却損 364 百万円（連結）並びに 194 百万円（個別）については不動産売却に係る粗利益を特別損失に組み替え計上したものであり当期純利益に与える影響はありません。

##### 2. 平成 19 年 8 月期通期業績予想の修正（平成 18 年 9 月 1 日～平成 19 年 8 月 31 日）

###### (1) 連結

(単位：百万円)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前 回 発 表 予 想 ( A )	2 5 , 0 0 0	2 , 7 0 0	9 9 0
今 回 修 正 予 想 ( B )	2 5 , 0 9 1	2 , 6 4 1	1 , 1 3 9
増 減 額 ( B - A )	9 1	△ 5 9	1 4 9
増 減 率	0 . 4 %	△ 2 . 2 %	1 5 . 1 %
前期実績 (平成 18 年 8 月期)	1 6 , 6 7 7	1 , 8 3 1	1 , 1 3 4

(2) 個別

(単位：百万円)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前 回 発 表 予 想 ( A )	1 2, 3 0 0	1, 9 0 0	8 0 0
今 回 修 正 予 想 ( B )	1 2, 5 2 0	2, 0 0 5	8 7 2
増 減 額 ( B - A )	2 2 0	1 0 5	7 2
増 減 率	1. 8 %	5. 5 %	9. 0 %
前期実績 (平成 18 年 8 月期)	1 0, 6 3 7	1, 4 9 7	7 5 7

尚、確定数値につきましては近日中に予定しております 19 年 8 月期決算短信にて発表致します。

(3) 業績修正の理由

連結ベースでの経常利益は平成 19 年 10 月 9 日付けで業績修正を発表した子会社メディカル・ケア・サービス株式会社（名証セントレックス コード番号 2494）の不振が影響し僅かながら予想を下回る結果となる見込みですが、売上高（連結・個別共）及び経常利益（個別）は若干ながら予想を上回ることができる見込みであります。

最終損益ベースでは、利益率の高い大型自社開発物件の販売等が順調に推移し予想を大きく上回る予定でありましたが、上記特別損失の計上により連結・個別各々予想比 149 百万円増の 1,139 百万円、72 百万円増の 872 百万円となる見込みです。

以上