

平成20年8月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年7月15日

上場会社名 三光ソフランホールディングス株式会社 上場取引所 大証へラクレス市場
 コード番号 1729 URL <http://www.sanko-soflan-hd.com/>
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 高橋 誠一
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員総務部長 (氏名) 大西 浩之 TEL (048) 669-1300

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年8月期第3四半期の連結業績 (平成19年9月1日 ~ 平成20年5月31日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年8月期第3四半期	17,571	15.4	798	△11.4	370	△64.4	△153	—
19年8月期第3四半期	15,230	51.2	900	88.7	1,040	△22.5	281	△58.4
19年8月期	25,091	—	1,929	—	2,647	—	1,143	—

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年8月期第3四半期	△2	55	—	—
19年8月期第3四半期	4	59	—	—
19年8月期	18	66	—	—

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円	銭
20年8月期第3四半期	21,086		5,480		24.0		85	42
19年8月期第3四半期	27,882		6,375		21.6		98	59
19年8月期	24,439		6,789		26.2		104	69

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー		投資活動によるキャッシュ・フロー		財務活動によるキャッシュ・フロー		現金及び現金同等物期末残高	
	百万円		百万円		百万円		百万円	
20年8月期第3四半期	△196		△325		△1,493		2,426	
19年8月期第3四半期	△3,748		△781		3,040		2,741	
19年8月期	1,203		203		△1,196		4,441	

2. 配当の状況

	1株当たり配当金	
	第3四半期末	
(基準日)	円	銭
19年8月期第3四半期	—	—
20年8月期第3四半期	—	—

3. 平成20年8月期の連結業績予想（平成19年9月1日～平成20年8月31日）

（％表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円	銭
通期	23,000	△8.3	900	△53.4	450	△83.0	△500	－	△8	31

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無
 (2) 四半期連結財務諸表の作成基準： 中間連結財務諸表作成基準
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無： 無
 (4) 会計監査人の関与： 無

（注）詳細は、4ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

5. 個別業績の概要（平成19年9月1日～平成20年5月31日）

(1) 個別経営成績

（％表示は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
20年8月期第3四半期	7,168	18.0	203	△51.5	△116	－	△278	－
19年8月期第3四半期	6,073	△6.4	420	23.4	508	△56.5	114	△78.9
19年8月期	12,520	－	1,363	－	2,005	－	872	－

	1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭
20年8月期第3四半期	△4	62
19年8月期第3四半期	1	87
19年8月期	14	23

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	百万円	百万円	百万円	％	円	銭	
20年8月期第3四半期	15,256	4,800	31.5	80	87			
19年8月期第3四半期	21,800	5,849	26.8	95	77			
19年8月期	18,332	6,111	33.3	100	07			

6. 平成20年8月期の個別業績予想（平成19年9月1日～平成20年8月31日）

（％表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円	銭
通期	7,500	△40.1	410	△69.9	80	△96.0	△250	－	△4	16

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 業績予想については、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、予想につきまして様々な不確定要素が内在しておりますので、実際の業績は予想数値と異なる場合があります。
 2. 通期の業績予想に関する事項につきましては、第3四半期の実績及び今後の見通しを勘案し、予想数値を修正いたしました。なお、当該予想数値の修正に関する事項は、平成20年7月14日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期における建築不動産業界は、いわゆるサブプライムローン問題の影響や、株式市況の低迷、原油価格の高騰、さらには、昨年6月に施行された「改正建築基準法」の影響もあり、先行き不透明感が増しております。

このような環境下、当社グループにおきましては、建設不動産事業における戸建分譲住宅の販売や収益用不動産の販売を積極化するとともに、賃貸管理事業においては安定収益の拡大に向け、店舗の出店と賃貸管理戸数の増大に注力しております。また、介護事業においては、グループホームのサービス拡充および品質向上策が奏功し、高い入居率を維持しております。

以上の結果、当第3四半期における当社グループの売上高は、175億71百万円（前年同期比15.4%増）と堅調に拡大いたしました。しかしながら一方で、「改正建築基準法」の施行による確認申請や着工の遅れ等の影響や、原油価格の高騰による建築資材の高騰等のコストアップが進行しており、加えて、株式市況の低迷によって、投資事業組合等投資損失を営業外費用として4億77百万円、投資有価証券評価損を特別損失として2億2百万円計上した結果、経常利益は3億70百万円（前年同期比64.4%減）、四半期純損失は1億53百万円（前年同期は2億81百万円の利益）となりました。

事業の種類別セグメントの業績は次の通りであります。

（建設事業）

当第3四半期におきましては、平成19年6月に施行された改正建築基準法の影響により、売上高は23億54百万円（前年同期比5.4%減）となりました。加えてコスト面では、原油価格の高騰を背景とした建築資材等の価格上昇の影響もあり、営業利益は88百万円（前年同期比56.6%減）となりました。

（不動産販売事業）

当第3四半期におきましては、書籍「お金持ち大家さんへの道」を軸としたマーケティングの強化を図り、分譲住宅や収益用不動産の販売に注力した結果、売上高は50億56百万円（前年同期比38.1%増）、営業利益は3億43百万円（前年同期比19.1%減）となりました。

（賃貸管理事業）

当第3四半期におきましては、賃貸物件の管理戸数増加に向けた出店効果が奏功し、売上高は45億5百万円（前年同期比5.6%増）と堅調に拡大いたしましたが、出店コストの増加により、営業利益は6億72百万円（前年同期比3.6%減）となりました。

（介護事業）

当第3四半期におきましては、認知症高齢者向け介護施設「グループホーム」が、前年同期と比較して14棟増加した結果、売上高は64億54百万円（前年同期比19.7%増）、営業利益は1億44百万円（前年同期は営業利益8百万円）となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

(1) 財政状態の変動状況

当第3四半期末における総資産額は、前連結会計年度末に比べ33億53百万円減少し210億86百万円となりました。主な資産の減少は、未払法人税等の納付や借入金の返済等による現預金の減少21億91百万円、評価損の計上等による投資有価証券の減少19億43百万円であります。

一方、当第3四半期末における負債総額は、前連結会計年度末に比べ20億44百万円減少し156億6百万円となりました。主な負債の減少は、未払法人税等の納付による減少6億32百万円、短期借入金の返済による減少4億58百万円及び1年以内償還予定社債の償還による減少5億60百万円であります。

また、当第3四半期末における純資産額は、前連結会計年度末に比べ13億8百万円減少し54億80百万円となりました。主な純資産の減少は、その他有価証券評価差額金の減少8億35百万円であります。

(2) キャッシュ・フローの状況

現金及び現金同等物は前連結会計年度末に比べて20億15百万円減少し、24億26百万円となりました。

営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前純利益による増加1億87百万円、棚卸資産の増加による減少5億42百万円等により、1億96百万円の減少となりました。

投資活動によるキャッシュ・フローは、敷金保証金の差入による減少1億56百万円、定期預金の預け入れによる減少1億69百万円等により、3億25百万円の減少となりました。

財務活動によるキャッシュ・フローは、借入金の返済による減少108億68百万円、新規借入による増加100億21百万円、社債の償還による減少5億60百万円、自己株式の取得による支払1億82百万円、配当金の支払1億52百万円等により、14億93百万円の減少となりました。

3. 業績予想に関する定性的情報

通期の業績予想につきましては、平成20年4月14日にお知らせした「業績予想の修正に関するお知らせ」の業績予想を再度修正いたしました。具体的内容につきましては、平成20年7月14日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

（追加情報）

当連結会計年度において、グリーンフード(株)及び三光ソフラン分割準備(株)を新規設立により、また(有)アイクリエイトを株式の取得により連結の範囲に含めております。

一方、(株)やさしい手エムシーエスを、株式の売却により連結の範囲から除外しております。

(2) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

（追加情報）

平成19年度の法人税法の改正に伴い、当連結会計年度より平成19年3月31日以前に取得した有形固定資産のうち償却可能限度額まで償却が終了しているものについては、残存簿価を5年均等償却しております。これに伴う損益への影響額は軽微であります。

5. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

科目	前年同四半期末 (平成19年8月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年8月期 第3四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年8月期末)
	金額(千円)	金額(千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額(千円)
(資産の部)					
I 流動資産					
1 現金及び預金	3,689,279	4,193,010	503,730	13.7	6,384,513
2 完成工事未収入金等	1,226,284	1,400,005	173,720	14.2	1,280,563
3 販売用不動産	10,040,356	7,868,097	△2,172,258	△21.6	6,311,301
4 未成工事支出金	518,021	201,439	△316,582	△61.1	367,518
5 不動産事業支出金	151,272	118,426	△32,845	△21.7	249,258
6 その他たな卸資産	30,327	33,453	3,126	10.3	28,347
7 繰延税金資産	130,629	101,136	△29,493	△22.6	193,053
8 その他	479,234	375,786	△103,447	△21.6	649,024
貸倒引当金	△1,296	△1,249	46	3.6	△1,279
流動資産合計	16,264,109	14,290,106	△1,974,002	△12.1	15,462,301
II 固定資産					
1 有形固定資産					
(1) 建物及び構築物	1,361,720	831,449	△530,270	△38.9	1,100,790
(2) 土地	2,011,870	1,297,235	△714,635	△35.5	1,730,434
(3) その他	51,164	37,473	△13,691	△26.8	36,680
有形固定資産合計	3,424,756	2,166,158	△1,258,598	△36.8	2,867,905
2 無形固定資産					
(1) のれん	69,643	108,967	39,324	56.5	96,942
(2) その他	21,616	19,106	△2,509	△11.6	22,219
無形固定資産合計	91,259	128,074	36,814	40.3	119,162
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	7,226,889	3,121,464	△4,105,425	△56.8	5,064,852
(2) 長期貸付金	125,649	125,325	△324	△0.3	125,710
(3) その他	750,046	1,255,150	505,103	67.3	799,753
貸倒引当金	△5	△5	—	—	△5
投資その他の資産合計	8,102,580	4,501,935	△3,600,645	△44.4	5,990,311
固定資産合計	11,618,596	6,796,167	△4,822,429	△41.5	8,977,380
資産合計	27,882,706	21,086,274	△6,796,431	△24.4	24,439,681

科目	前年同四半期末 (平成19年8月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年8月期 第3四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年8月期末)
	金額(千円)	金額(千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額(千円)
(負債の部)					
I 流動負債					
1 工事未払金等	610,036	512,994	△97,041	△15.9	649,219
2 短期借入金	10,382,177	7,606,800	△2,775,377	△26.7	8,065,362
3 1年以内返済予定 長期借入金	3,378,800	2,270,175	△1,108,625	△32.8	1,965,949
4 1年以内償還予定社債	1,050,000	280,000	△770,000	△73.3	840,000
5 未払法人税等	23,965	94,068	70,103	292.5	726,210
6 未成工事受入金	429,570	203,809	△225,760	△52.6	378,830
7 賞与引当金	238,077	269,199	31,122	13.1	127,778
8 完成工事補償引当金	2,634	1,334	△1,300	△49.4	2,654
9 その他	1,439,753	1,876,483	436,729	30.3	1,559,755
流動負債合計	17,555,014	13,114,865	△4,440,149	△25.3	14,315,760
II 固定負債					
1 長期借入金	2,039,232	1,047,723	△991,509	△48.6	1,741,259
2 繰延税金負債	862,320	208,506	△653,814	△75.8	594,807
3 退職給付引当金	27,196	33,672	6,475	23.8	30,211
4 社債	—	250,000	250,000	—	—
5 その他	1,022,972	951,411	△71,560	△7.0	968,601
固定負債合計	3,951,722	2,491,313	△1,460,408	△37.0	3,334,879
負債合計	21,506,736	15,606,179	△5,900,557	△27.4	17,650,639
(純資産の部)					
I 株主資本					
1 資本金	965,185	965,185	—	—	965,185
2 資本剰余金	1,175,236	1,175,236	—	—	1,175,236
3 利益剰余金	3,276,595	3,832,750	556,154	17.0	4,138,639
4 自己株式	△255,663	△438,250	△182,587	△71.4	△255,663
株主資本合計	5,161,353	5,534,921	373,567	7.2	6,023,397
II 評価・換算差額等					
その他有価証券評価差額金	860,635	△464,506	△1,325,142	—	370,796
評価・換算差額等合計	860,635	△464,506	△1,325,142	—	370,796
III 少数株主持分	353,980	409,680	55,700	15.7	394,847
純資産合計	6,375,969	5,480,095	△895,874	△14.1	6,789,041
負債純資産合計	27,882,706	21,086,274	△6,796,431	△24.4	24,439,681

(2) 四半期連結損益計算書

科目	前年同四半期 (平成19年8月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年8月期 第3四半期)	増減		(参考) 前期 (平成19年8月期)
	金額(千円)	金額(千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額(千円)
I 売上高	15,230,498	17,571,889	2,341,390	15.4	25,091,652
II 売上原価	11,576,589	13,680,193	2,103,603	18.2	19,250,973
売上総利益	3,653,909	3,891,696	237,787	6.5	5,840,679
III 販売費及び一般管理費	2,753,150	3,093,526	340,376	12.4	3,910,820
営業利益	900,758	798,169	△102,589	△11.4	1,929,859
IV 営業外収益	422,349	256,800	△165,549	△39.2	1,072,907
1 受取利息	128,056	11,276	△116,780	△91.2	9,542
2 受取配当金	153,462	152,639	△822	△0.5	155,526
3 介護雇用創出助成金	3,904	—	△3,904	—	3,904
4 受取手数料	1,748	4,282	2,533	144.9	2,983
5 投資有価証券売却益	6,248	—	△6,248	—	751,047
6 負ののれん償却額	66,897	66,768	△128	△0.2	89,196
7 その他	62,030	21,832	△40,198	△64.8	60,705
V 営業外費用	282,460	683,990	401,529	142.2	354,818
1 支払利息	246,792	194,111	△52,680	△21.4	324,391
2 投資事業組合等投資損失	19,595	477,733	458,138	—	14,574
3 その他	16,072	12,144	△3,927	△24.4	15,852
経常利益	1,040,647	370,979	△669,668	△64.4	2,647,948
VI 特別利益	14,724	24,949	10,224	69.4	16,274
1 固定資産売却益	724	—	△724	—	1,474
2 投資有価証券売却益	—	19,522	19,522	—	—
3 保険金収入	14,000	475	△13,524	△96.6	14,800
4 貸倒引当金戻入益	—	31	31	—	—
5 その他	—	4,920	4,920	—	—
VII 特別損失	397,652	207,939	△189,713	△47.7	565,390
1 固定資産除売却損	4,009	934	△3,074	△76.7	4,812
2 不動産整理損失	—	—	—	—	532,139
3 販売用不動産評価損	378,335	—	△378,335	—	—
4 投資有価証券評価損	9,999	202,656	192,656	—	21,519
5 その他	5,308	4,348	△960	△18.1	6,918
税金等調整前四半期 (当期) 純利益	657,719	187,988	△469,730	△71.4	2,098,832
法人税、住民税及び 事業税	405,452	247,296	△158,155	△39.0	1,091,976
過年度法人税等	158,164	—	△158,164	—	12,173
過年度法人税等還付金	—	24,167	24,167	—	4,564
法人税等調整額	△86,981	107,227	194,208	—	△81,658
少数株主利益 又は少数株主損失(△)	△100,599	10,824	111,424	—	△62,821
四半期(当期) 純利益 又は四半期純損失(△)	281,683	△153,192	△434,876	—	1,143,727

(3) 四半期連結株主資本等変動計算書

前年同四半期 (平成19年8月期第3四半期)

	株主資本					評価・換算 差額等	少数株主 持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金		
平成18年8月31日 残高 (千円)	965,185	1,176,553	3,148,836	△62,108	5,228,466	1,884,291	483,440	7,596,199
当第3四半期連結 会計期間中の変動 額								
剰余金の配当			△153,924		△153,924			△153,924
当第3四半期純 利益			281,683		281,683			281,683
自己株式の取得				△205,328	△205,328			△205,328
自己株式の処分		△1,317		11,773	10,456			10,456
株主資本以外の 項目の連結会計 期間中の当第3 四半期変動額 (純額)						△1,023,656	△129,460	△1,153,116
当第3四半期連結 会計期間中の変動額 合計 (千円)	—	△1,317	127,759	△193,555	△67,113	△1,023,656	△129,460	△1,220,229
平成19年5月31日 残高 (千円)	965,185	1,175,236	3,276,595	△255,663	5,161,353	860,635	353,980	6,375,969

当四半期 (平成20年8月期第3四半期)

	株主資本					評価・換算 差額等	少数株主 持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金		
平成19年8月31日 残高 (千円)	965,185	1,175,236	4,138,639	△255,663	6,023,397	370,796	394,847	6,789,041
当第3四半期連結 会計期間中の変動 額								
剰余金の配当			△152,696		△152,696			△152,696
当第3四半期純 損失 (△)			△153,192		△153,192			△153,192
自己株式の取得				△182,587	△182,587			△182,587
株主資本以外の 項目の当第3四 半期連結会計期 間中の変動額 (純額)						△835,303	14,833	△820,470
当第3四半期連結 会計期間中の 変動額合計 (千円)	—	—	△305,889	△182,587	△488,476	△835,303	14,833	△1,308,946
平成20年5月31日 残高 (千円)	965,185	1,175,236	3,832,750	△438,250	5,534,921	△464,506	409,680	5,480,095

(参考) 前期 (平成19年8月期)

	株主資本					評価・換算 差額等	少数株主 持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金		
平成18年8月31日 残高 (千円)	965,185	1,176,553	3,148,836	△62,108	5,228,466	1,884,291	483,440	7,596,199
連結会計年度中の変 動額								
剰余金の配当			△153,924		△153,924			△153,924
当期純利益			1,143,727		1,143,727			1,143,727
自己株式の取得				△205,328	△205,328			△205,328
自己株式の処分		△1,317		11,773	10,456			10,456
株主資本以外の項 目の連結会計年度 中の変動額 (純額)						△1,513,494	△88,593	△1,602,087
連結会計年度中の 変動額合計 (千円)	—	△1,317	989,803	△193,555	794,931	△1,513,494	△88,593	△807,157
平成19年8月31日 残高 (千円)	965,185	1,175,236	4,138,639	△255,663	6,023,397	370,796	394,847	6,789,041

(4) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

	前年同四半期 (平成19年8月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年8月期 第3四半期)	(参考) 前期 (平成19年8月期)
区分	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
1 税金等調整前四半期(当期)純利益	657,719	187,988	2,098,832
2 減価償却費	66,775	56,392	88,327
3 不動産整理損失	—	—	532,139
4 のれん償却額	1,927	8,496	6,057
5 固定資産売却益	△724	—	△1,474
6 固定資産除売却損	4,009	934	4,812
7 投資有価証券評価損	9,999	202,656	21,519
8 投資有価証券売却益	△6,248	△19,522	△751,047
9 貸倒引当金の増加額 (△減少額)	655	△31	638
10 賞与引当金の増加額	142,964	141,077	32,665
11 完成工事補償引当金の増加額 (△減少額)	686	△1,320	706
12 退職給付引当金の増加額	9,044	3,461	12,059
13 受取利息及び受取配当金	△281,519	△163,915	△165,069
14 支払利息	246,792	194,111	324,391
15 売上債権の増加額	△181,350	△125,917	△235,629
16 たな卸資産の減少額 (△増加額)	△3,766,864	△542,104	749,670
17 仕入債務の増加額 (△減少額)	139,096	△136,224	178,279
18 未成工事受入金の増加額 (△減少額)	84,911	△175,020	42,182
19 不動産整理取引による収入	—	—	918,582
20 不動産整理取引による支出	—	—	△1,644,212
21 その他	163,199	1,050,765	80,413
小計	△2,708,926	681,828	2,293,844
22 利息及び配当金の受取額	279,672	164,098	162,492
23 利息の支払額	△282,863	△187,047	△354,614
24 和解金の支払額	—	△2,500	—
25 過年度法人税等の還付金額	—	24,167	—
26 法人税等の支払額	△1,036,861	△877,134	△898,065
営業活動によるキャッシュ・フロー	△3,748,978	△196,586	1,203,656

	前年同四半期 (平成19年8月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年8月期 第3四半期)	(参考) 前期 (平成19年8月期)
区分	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1 定期預金・積金の預入による支出	△517,313	△169,839	△1,518,813
2 定期預金・積金の払戻による収入	22,800	8,600	37,800
3 有形固定資産の取得による支出	△45,492	△56,041	△60,413
4 有形固定資産の売却による収入	4,830	—	16,272
5 無形固定資産の取得による支出	△790	△1,581	△3,714
6 投資有価証券の取得による支出	△132,372	△50,133	△182,372
7 投資有価証券の売却による収入	66,059	105,318	2,169,387
8 少数株主からの子会社株式取得による支出	△57,000	—	△57,000
9 新規連結子会社株式の取得による支出	△4,575	△20,285	△9,451
10 関係会社株式の売却による収入	—	1,083	—
11 敷金保証金の戻りによる収入	691	22,508	1,121
12 敷金保証金の差入による支出	△66,367	△156,867	△97,361
13 不動産担保取引による収入	584,589	—	—
14 不動産担保取引による支出	△584,589	—	—
15 その他	△52,102	△8,589	△91,760
投資活動によるキャッシュ・フロー	△781,633	△325,826	203,694
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
1 短期借入れによる収入	13,387,322	9,184,000	15,605,156
2 短期借入金の返済による支出	△7,236,736	△9,642,562	△11,771,385
3 長期借入れによる収入	1,060,000	837,000	1,210,000
4 長期借入金の返済による支出	△1,748,728	△1,226,310	△3,609,552
5 社債の発行による収入	—	250,000	—
6 社債の償還による支出	△2,060,000	△560,000	△2,270,000
7 自己株式の売却による収入	10,456	—	10,456
8 自己株式の取得による支出	△205,328	△182,587	△205,328
9 配当金の支払額	△153,924	△152,696	△153,924
10 その他	△12,326	—	△12,326
財務活動によるキャッシュ・フロー	3,040,734	△1,493,156	△1,196,904
IV 現金及び現金同等物の増加額 (又は減少額)	△1,489,878	△2,015,570	210,445
V 現金及び現金同等物の期首残高	4,231,390	4,441,836	4,231,390
VI 現金及び現金同等物の四半期末 (期末) 残高	2,741,512	2,426,266	4,441,836

(5) セグメント情報

前年同四半期 (平成19年8月期第3四半期)

	建設事業 (千円)	不動産販売 事業 (千円)	賃貸管理 事業 (千円)	介護事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1)外部顧客に対する 売上高	2,095,481	3,662,017	4,081,361	5,391,638	15,230,498	—	15,230,498
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	394,015	—	183,817	1,219	579,053	(579,053)	—
計	2,489,497	3,662,017	4,265,179	5,392,857	15,809,551	(579,053)	15,230,498
営業費用	2,286,502	3,237,661	3,567,023	5,384,386	14,475,573	(145,833)	14,329,739
営業利益	202,994	424,356	698,156	8,471	1,333,978	(433,219)	900,758

当四半期 (平成20年8月期第3四半期)

	建設事業 (千円)	不動産販売 事業 (千円)	賃貸管理 事業 (千円)	介護事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1)外部顧客に対する 売上高	1,700,249	5,056,451	4,360,332	6,454,856	17,571,889	—	17,571,889
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	654,488	—	145,632	—	800,120	(800,120)	—
計	2,354,737	5,056,451	4,505,965	6,454,856	18,372,010	(800,120)	17,571,889
営業費用	2,266,545	4,713,109	3,833,196	6,310,807	17,123,658	(349,938)	16,773,719
営業利益	88,192	343,341	672,768	144,049	1,248,351	(450,181)	798,169

(参考) 前期 (平成19年8月期)

	建設事業 (千円)	不動産販売 事業 (千円)	賃貸管理 事業 (千円)	介護事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1)外部顧客に対する 売上高	3,080,753	9,286,302	5,389,779	7,334,817	25,091,652	—	25,091,652
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	515,053	—	248,589	934	764,576	(764,576)	—
計	3,595,806	9,286,302	5,638,369	7,335,751	25,856,229	(764,576)	25,091,652
営業費用	3,268,811	8,001,399	4,754,116	7,293,112	23,317,440	(155,646)	23,161,793
営業利益	326,994	1,284,902	884,253	42,638	2,538,788	(608,929)	1,929,859

6. 四半期財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

科目	前年同四半期末 (平成19年8月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年8月期 第3四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年8月期末)
	金額(千円)	金額(千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額(千円)
(資産の部)					
I 流動資産					
1 現金及び預金	604,900	757,800	152,900	25.3	1,236,955
2 完成工事未収入金等	67,479	34,920	△32,559	△48.3	112,044
3 たな卸資産	10,664,064	7,186,640	△3,477,424	△32.6	6,645,504
4 繰延税金資産	60,599	26,059	△34,539	△57.0	124,819
5 その他	376,963	159,529	△217,433	△57.7	869,533
貸倒引当金	△119	△58	61	51.3	△882
流動資産合計	11,773,888	8,164,892	△3,608,996	△30.7	8,987,975
II 固定資産					
1 有形固定資産					
(1) 建物及び構築物	556,386	257,887	△298,499	△53.6	550,424
(2) 土地	980,024	544,658	△435,366	△44.4	980,024
(3) その他	15,997	13,174	△2,823	△17.6	15,105
有形固定資産合計	1,552,408	815,720	△736,688	△47.5	1,545,554
2 無形固定資産					
(1) その他	291,202	11,617	△279,585	△96.0	275,947
無形固定資産合計	291,202	11,617	△279,585	△96.0	275,947
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	813,331	472,986	△340,344	△41.8	766,615
(2) 関係会社株式	1,217,416	1,267,416	50,000	4.1	1,217,416
(3) その他関係会社有価証券	6,024,312	4,063,021	△1,961,290	△32.6	5,409,265
(4) その他	127,456	460,394	332,938	261.2	129,306
貸倒引当金	△5	△5	—	—	△5
投資その他の資産合計	8,182,512	6,263,814	△1,918,697	△23.4	7,522,598
固定資産合計	10,026,123	7,091,152	△2,934,971	△29.3	9,344,101
資産合計	21,800,012	15,256,044	△6,543,967	△30.0	18,332,076

科目	前年同四半期末 (平成19年8月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年8月期 第3四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年8月期末)
	金額(千円)	金額(千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額(千円)
(負債の部)					
I 流動負債					
1 工事未払金等	447,029	334,231	△112,797	△25.2	529,759
2 短期借入金	9,597,853	6,858,000	△2,739,853	△28.5	7,307,762
3 1年以内返済予定 長期借入金	3,115,402	1,972,248	△1,143,154	△36.7	1,715,976
4 1年以内償還予定社債	70,000	—	△70,000	—	70,000
5 未成工事受入金	429,570	207,253	△222,316	△51.8	386,841
6 賞与引当金	44,716	52,930	8,214	18.4	31,163
7 完成工事補償引当金	2,634	1,334	△1,300	△49.4	2,654
8 その他	179,453	363,684	184,230	102.7	664,379
流動負債合計	13,886,659	9,789,682	△4,096,976	△29.5	10,708,537
II 固定負債					
1 長期借入金	1,348,123	387,247	△960,876	△71.3	1,102,540
2 社債	—	250,000	250,000	—	—
3 繰延税金負債	559,512	2,939	△556,573	△99.5	289,548
4 その他	156,320	25,640	△130,680	△83.6	119,568
固定負債合計	2,063,956	665,826	△1,398,130	△67.7	1,511,656
負債合計	15,950,615	10,455,508	△5,495,106	△34.5	12,220,193
(純資産の部)					
I 株主資本					
1 資本金	965,185	965,185	—	—	965,185
2 資本剰余金					
(1) 資本準備金	769,135	769,135	—	—	769,135
(2) その他資本剰余金	406,101	406,101	—	—	406,101
資本剰余金合計	1,175,236	1,175,236	—	—	1,175,236
3 利益剰余金					
(1) 利益準備金	16,748	16,748	—	—	16,748
(2) その他利益剰余金					
別途積立金	350,000	350,000	—	—	350,000
繰越利益剰余金	2,649,835	2,976,618	326,783	12.3	3,407,318
利益剰余金合計	3,016,583	3,343,367	326,783	10.8	3,774,066
4 自己株式	△255,663	△438,250	△182,587	△71.4	△255,663
株主資本合計	4,901,342	5,045,538	144,196	2.9	5,658,825
II 評価・換算差額等					
その他有価証券評価差額金	948,054	△245,002	△1,193,056	—	453,057
評価・換算差額等合計	948,054	△245,002	△1,193,056	—	453,057
純資産合計	5,849,396	4,800,535	△1,048,860	△17.9	6,111,883
負債純資産合計	21,800,012	15,256,044	△6,543,967	△30.0	18,332,076

(2) 四半期損益計算書

科目	前年同四半期 (平成19年8月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年8月期 第3四半期)	増減		(参考) 前期 (平成19年8月期)
	金額(千円)	金額(千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額(千円)
I 売上高	6,073,837	7,168,742	1,094,904	18.0	12,520,711
II 売上原価	4,783,904	5,983,366	1,199,461	25.1	9,871,220
売上総利益	1,289,933	1,185,375	△104,557	△8.1	2,649,490
III 販売費及び一般管理費	869,615	981,664	112,049	12.9	1,286,363
営業利益	420,317	203,710	△216,606	△51.5	1,363,126
IV 営業外収益	283,852	320,310	36,458	12.8	897,893
V 営業外費用	195,550	640,651	445,100	227.6	255,475
経常利益又は経常損失 (△)	508,619	△116,629	△625,248	—	2,005,544
VI 特別利益	14,700	174,102	159,402	—	15,752
VII 特別損失	274,374	246,016	△28,358	△10.3	380,872
税引前四半期(当期) 純利益又は税引前四半期 純損失(△)	248,944	△188,543	△437,487	—	1,640,424
法人税、住民税及び 事業税	189,942	735	△189,207	△99.6	822,589
過年度法人税等還付金額	—	24,167	24,167	—	—
法人税等調整額	△55,930	112,892	168,823	—	△54,580
四半期(当期)純利益 又は四半期純損失(△)	114,933	△278,003	△392,936	—	872,416

(3) 四半期株主資本等変動計算書

前年同四半期 (平成19年8月期第3四半期)

	株主資本									
	資本金	資本剰余金			利益剰余金				自己株式	株主資本合計
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金合計		
						別途積立金	繰越利益剰余金			
平成18年8月31日 残高 (千円)	965,185	769,135	407,418	1,176,553	16,748	350,000	2,688,826	3,055,575	△62,108	5,135,205
第3四半期会計期間 中の変動額 (千円)										
剰余金の配当							△153,924	△153,924		△153,924
当第3四半期 純利益							114,933	114,933		114,933
自己株式の取得									△205,328	△205,328
自己株式の処分			△1,317	△1,317					11,773	10,456
株主資本以外の 項目の第3四半期 会計期間中の変動 額 (純額)										
第3四半期会計期間 中の変動額合計 (千円)	—	—	△1,317	△1,317	—	—	△38,991	△38,991	△193,555	△233,863
平成19年5月31日 残高 (千円)	965,185	769,135	406,101	1,175,236	16,748	350,000	2,649,835	3,016,583	△255,663	4,901,342

	評価・換算差額等	純資産合計
	その他有価証券評価 差額金	
平成18年8月31日 残高 (千円)	1,860,709	6,995,915
第3四半期会計期間 中の変動額 (千円)		
剰余金の配当		△153,924
当第3四半期 純利益		114,933
自己株式の取得		△205,328
自己株式の処分		10,456
株主資本以外の項 目の第3四半期会 計期間中の変動額 (純額)	△912,655	△912,655
第3四半期会計期間 中の変動額合計 (千円)	△912,655	△1,146,519
平成19年5月31日 残高 (千円)	948,054	5,849,396

当四半期(平成20年8月期第3四半期)

	株主資本									
	資本金	資本剰余金			利益剰余金				自己株式	株主資本合計
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金合計		
						別途積立金	繰越利益剰余金			
平成19年8月31日 残高(千円)	965,185	769,135	406,101	1,175,236	16,748	350,000	3,407,318	3,774,066	△255,663	5,658,825
第3四半期会計期間 中の変動額 (千円)										
剰余金の配当							△152,696	△152,696		△152,696
当第3四半期 純損失(△)							△278,003	△278,003		△278,003
自己株式の取得									△182,587	△182,587
株主資本以外の項目の第3四半期会計期間中の変動額(純額)										
第3四半期会計期間 中の変動額合計 (千円)	—	—	—	—	—	—	△430,699	△430,699	△182,587	△613,286
平成20年5月31日 残高(千円)	965,185	769,135	406,101	1,175,236	16,748	350,000	2,976,618	3,343,367	△438,250	5,045,538

	評価・換算差額等	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	
平成19年8月31日 残高(千円)	453,057	6,111,883
第3四半期会計期間 中の変動額 (千円)		
剰余金の配当		△152,696
当第3四半期 純損失(△)		△278,003
自己株式の取得		△182,587
株主資本以外の項目の第3四半期会計期間中の変動額(純額)	△698,060	△698,060
第3四半期会計期間 中の変動額合計 (千円)	△698,060	△1,311,347
平成20年5月31日 残高(千円)	△245,002	4,800,535

(参考) 前期 (平成19年8月期)

	株主資本									
	資本金	資本剰余金			利益剰余金				自己株式	株主資本 合計
		資本 準備金	その他資本 剰余金	資本剰余金 合計	利益 準備金	その他利益剰余金		利益剰余金 合計		
						別途 積立金	繰越利益 剰余金			
平成18年8月31日 残高 (千円)	965,185	769,135	407,418	1,176,553	16,748	350,000	2,688,826	3,055,575	△62,108	5,135,205
事業年度中の変動額										
剰余金の配当							△153,924	△153,924		△153,924
当期純利益							872,416	872,416		872,416
自己株式の取得									△205,328	△205,328
自己株式の処分			△1,317	△1,317					11,773	10,456
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額 (純額)										
事業年度中の変動額 合計 (千円)	—	—	△1,317	△1,317	—	—	718,491	718,491	△193,555	523,619
平成19年8月31日 残高 (千円)	965,185	769,135	406,101	1,175,236	16,748	350,000	3,407,318	3,774,066	△255,663	5,658,825

	評価・換算差額等	純資産合計
	その他有価証券評価 差額金	
平成18年8月31日 残高 (千円)	1,860,709	6,995,915
事業年度中の変動額		
剰余金の配当		△153,924
当期純利益		872,416
自己株式の取得		△205,328
自己株式の処分		10,456
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額 (純額)	△1,407,651	△1,407,651
事業年度中の変動額 合計 (千円)	△1,407,651	△884,032
平成19年8月31日 残高 (千円)	453,057	6,111,883